

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 1

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	119	
	Количество проживающих	216	
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 724,50	
	Площадь придомовой территории, м2	6 416,00	
	Площадь механизированной уборки, м2	620,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 145,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	986,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	296,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		168 946,42
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 551 143,20
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 515 791,57
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		204 298,05
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 421 078,54
	Результат (поступило-расходы)		94 713,03
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		124 922,11
	Денежный фонд дома		219 635,14
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		356 999,36
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	80 849,60
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	237 135,36
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	39 014,40
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	122 275,32
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	21 125,07
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	238 230,79
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	123 649,20
	Электромонтажные работы	ежедневно	49 897,25
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 854,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		427 959,15
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	193 392,74
	Дератизация	по мере необходимости	1 373,88
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	216 677,35
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	16 515,18

	Прочие прямые затраты		11 461,96
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	10 718,52
	Страхование	1 раз в год	743,44
	Дополнительные работы		63 625,63
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	51 005,30
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 464,34
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	9 шт.	6 156,00